

27 03 2024

Vastgoedinformatie

Uittreksel 2024_43_48427

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 7, Sectie G nummer 909A
(44807G0909/00A000)

Adres(sen)

Gasmeterlaan 113 0201, 9000 Gent
Gasmeterlaan 113 0202, 9000 Gent
Gasmeterlaan 113 0301, 9000 Gent
Gasmeterlaan 113 0302, 9000 Gent
Gasmeterlaan 113 0401, 9000 Gent
Gasmeterlaan 113 0402, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0201, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0202, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0203, 9000 Gent

Gasmeterlaan 114 0204, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0301, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0302, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0303, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0304, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0401, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0402, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0403, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0404, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0501, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0502, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114 0503, 9000 Gent
Gasmeterlaan 114A, 9000 Gent
Gasmeterlaan 115, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0301, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Tondelierlaan 4 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0401, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0402, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0501, 9000 Gent
Tondelierlaan 4 0502, 9000 Gent
Tondelierlaan 6, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0101, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0301, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0401, 9000 Gent
Tondelierlaan 8 0402, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

BRUGGEN NAAR RABOT

Plannummer RUP_44021_214_00136_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 19 maart 2009

Bestemming(en)

stedelijk woongebied

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

Deelgebied Site Gasmeterlaan - Rabot

[Bekijk alle details](#)

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Dossier OMV_2019061100

Intern nummer 2019 GE 142/01

Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling

Beslissing 14 november 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132

Dossier 44021_2013_215141

Intern nummer 2013 GE 142/00

Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Beslissing 13 februari 2014 - Vergunning - College
grond verdelen in 142 kavels met als hoofdbestemming wonen

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Bestemming(en)

woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Deelgebied Afbakeningslijn

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiependen.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 10 februari 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Plannummer SVO_02000_233_00007_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 12 mei 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Plannummer SVO_44021_233_00001_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Status Besluit tot Goedkeuring
Datum beslissing 16 september 2004
Bijlagen
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)
[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)
Plannummer SVO_44021_233_00001_00008
Plannende overheid gemeentelijk
Status Definitieve Vaststelling
Datum beslissing 24 april 2023
Bijlagen
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)
[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2022
Plannummer SVO_44021_233_00001_00007
Plannende overheid gemeentelijk
Status Definitieve Vaststelling
Datum beslissing 26 september 2022
Bijlagen
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)
[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige-](#) en [milieudossiers](#).

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier 2016/07036

ASTVER2009

Beslissing 26 mei 2016 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

wijzigingen aan de goedgekeurde bouwaanvraag 8.00/44021/7433.13, de sloop van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Kanaalgebouw, de heropbouw in oorspronkelijke staat van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het Kanaalgebouw

Dossier 2015/07057

ASTVEROI2009

Beslissing 9 juli 2015 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

het bouwen van een passief volume met 22 sociale appartementen met fietsenstalling en gemeenschappelijke tuin

Dossier 2015/07059

ASTVEROI2009

Beslissing 16 juni 2015 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

het bouwen van een passief volume met daarin opgenomen: een sporthal van 30m x 42,7m + bijhorigheden, een fitness, een café, 36 appartementen, een bewonersparking met 2 ondergrondse bouwlagen

Dossier 2015/07011

ASTVEROI2009

Beslissing 2 juni 2015 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

een wijziging aan de goedgekeurde bouwaanvraag (8.00/44021/7433.13) voor Nieuwe Molens Gent, toevoeging van twee wooneenheden, toevoeging technische ruimte voor gelijkvloerse toegang dakterras op Parkgebouw en wijziging oppervlakte parkeergarage

Dossier 2014/719

ASTVEROI2009

Beslissing 1 april 2015 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

de aanleg van het Rabot- en Trambrugpark, een wijkpark gelegen tussen de Opgeëistenlaan en de Gasmeterlaan

Dossier 2014/37

ASTVEROI2009

Beslissing 12 mei 2014 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

de renovatie, gedeeltelijke sloop, verbouwing en nieuwbouw van de Nieuwe Molens te Gent

Dossier 2012/684

ASTVER2009

Beslissing 31 oktober 2012 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het bouwen van een tijdelijk restaurant bovenop een bestaand gebouw

Dossier 2012/236

ASTVER2009

Beslissing 7 juni 2012 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de tijdelijke inrichting van de Gasmetersite 'De Tondelier', tijdelijke conciërgewoning 1 (Gasmetersite) en tijdelijke conciërgewoning 2 (Bloemmolens)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 2007/828

ASTVEROI

Beslissing 23 april 2008 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het verbouwen van het voormalig kantorencomplex van stadseigendom 'De nieuwe Molens' tot lofts

Dossier 2004/281

ASTVEROI

Beslissing 13 september 2005 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie

Dossier 2002/20226

ASTVEROS

Beslissing 25 september 2003 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de sloping van drie eengezinswoningen; bouwen van een appartementsgebouw met 14 woongelegenheden en 11 ondergrondse en 2 bovengrondse parkeerplaatsen

Dossier 2000/247

ASTVEROS

Beslissing 21 september 2000 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het plaatsen van geluidsschermen, 13 geluidsdempers en het slopen van een schouw

Dossier 1998/1110

ASTVEROS

Beslissing 15 oktober 1998 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het plaatsen van een zendmast op een particulier gebouw

Dossier 1996/492

ASTVEROI

Beslissing 31 oktober 1996 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het inrichten van een containerpark

Dossier 1996/493

ASTVEROI

Beslissing 31 oktober 1996 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het plaatsen van een portiershuisje

Dossier 1993/476

ASTVEROS

Beslissing 22 augustus 1996 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van een laad- en losinstallatie (regularisatie)

Dossier 1995/886**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

ASTVEROI

Beslissing 21 februari 1996 - Vergunning - Stedenbouw
Behandelende overheid Stedenbouw
oprichten van een hoogspanningscabine

Dossier 1994/114

ASTVEROS

Beslissing 25 oktober 1994 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
de herinrichting van een kantoorgebouw tot 21 serviceflats, 9 kamers voor kort verblijf en 3 appartementen

Dossier 1993/862

ASTVEROI

Beslissing 10 februari 1994 - Vergunning - Stedenbouw
Behandelende overheid Stedenbouw
oprichten van meetstation voor Telerad Meetnet

Dossier 1993/544

ASTVEROS

Beslissing 30 november 1993 - Weigering - College
Behandelende overheid College
het aanbrengen van twee vangrails

Dossier 1991/140

ASTVEROS

Beslissing 20 augustus 1991 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het oprichten van een los- en laadruimte

Dossier 1987/521

ASTVEROI

Beslissing 22 juli 1987 - Vergunning - Stedenbouw
Behandelende overheid Stedenbouw
de plaatsing van een antenne

Dossier KW G-17-80

ASTVEROI

Beslissing 30 september 1980 - Vergunning - Stedenbouw
Behandelende overheid Stedenbouw
het slopen van bestaande gebouwen

Dossier Litt. G-26-78

ASTVEROS

Beslissing 16 oktober 1978 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
de uitbreiding van het bedrijf met silo's en een weegbrug

Dossier Litt. G-4-70

ASTVEROS

Beslissing 25 mei 1970 - Vergunning - College
Behandelende overheid College

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

het aanbouwen van een vleugel (tussenverdieping + 4 bovenverdiepingen) met burelen en 6 appartementen en bergruimte voor 9 auto's

Dossier KW G-40-69

ASTVEROS

Beslissing 16 februari 1970 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

slopen bureelgebouw en drie woonhuizen

Dossier Litt. G-10-68

ASTVEROS

Beslissing 27 mei 1968 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het verbouwen en uitbreiden van de burelen

Dossier KW G-15-65

ASTVEROS

Beslissing 8 november 1965 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het slopen van vier woonhuizen

Dossier KW G-10-64

ASTVEROS

Beslissing 22 juni 1964 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het slopen van drie woonhuizen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Dossier OMV_2019061100

Intern nummer 2019 GE 142/01

Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling

Beslissing 14 november 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132

Dossier 44021_2013_215141

Intern nummer 2013 GE 142/00

Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Beslissing 13 februari 2014 - Vergunning - College

grond verdelen in 142 kavels met als hoofdbestemming wonen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicogrond vind je ook onder Bodem.

Dossier OMV_2019096193

Gehele overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit

Beslissing 30 oktober 2019 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
overname van de buurtsporthal (Tondelier)

Inrichting Buurtsporthal Tondelier (**Inrichtingsnr.** 20190725-0034)

Vergunde rubrieken nvt

Dossier OMV_2018124256

Melding omgevingsproject

Beslissing 15 november 2018 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van kelder

Inrichting Tondelier Gent (**Inrichtingsnr.** 20181012-0081)

Vergunde rubrieken 53.2.2°a)

Dossier 14706/E/1

milieu

Beslissing 23 juni 2016 - aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een sporthal

Inrichting Tondelier Development nv (**Inrichtingsnr.** 14706, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 32.2.2°

Dossier 14495/E/1

milieu

Beslissing 16 juli 2015 - aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie (werfnummer 2014.A.044 – Gent Tondelier)

Inrichting Aclagro nv - Tondelier site (**Inrichtingsnr.** 14495)

Vergunde rubrieken 2.2.2.h)

Dossier 14186/E/1

milieu

Beslissing 28 mei 2014 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een flatgebouw

Inrichting Tondelier Development nv (**Inrichtingsnr.** 14186, **klasse** 2)

Vergunde rubrieken 12.1.1°b), 16.3.1.2°, 17.3.6.1°b), 3.2.2°a), 31.1.1°b)

Dossier 1168/E/8

milieu

Beslissing 13 december 2012 - gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie (**Refnr.** M03/44021/61/2/A/5)

het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een recyclagepark

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)
Vergunde rubrieken 2.2.1.b), 3.4.1°b)

Dossier 1168/E/9

milieu

Beslissing 22 november 2012 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het eenmalig verlengen van de vergunning voor een tijdelijk recyclagepark

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)

Vergunde rubrieken 2.2.1.b), 3.4.1°b)

Dossier 11453/E/1

milieu

Beslissing 18 oktober 2007 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het tijdelijk exploiteren van een waterzuiveringsinstallatie (voor de behandeling van water dat uit de geklasseerde gashouders moet gepompt worden) - project

herontwikkeling Gasmeterlaan Gent

Inrichting STAD GENT (Inrichtingsnr. 11453)

Vergunde rubrieken 3.6.3.1°

Dossier 1168/E/6

milieu

Beslissing 13 september 2007 - gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie (Refnr. 082/44021/61/3/A/1)

hernieuwing containerpark

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)

Vergunde rubrieken 2.2.1.b), 2.2.2.b)1°, 2.2.2.f)1°, 3.1.2°, 3.3.

Dossier 9317/E/3

milieu

Beslissing 11 januari 2002 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest op 22 en 23 februari 2002

Inrichting STAD GENT - STEDELIJKE INTEGRATIEDIENST (Inrichtingsnr. 9317, klasse 3)

Vergunde rubrieken 45.1.c)

Dossier 9317/E/2

milieu

Beslissing 15 februari 2001 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest op 5 en 6 maart 2001

Inrichting STAD GENT - STEDELIJKE INTEGRATIEDIENST (Inrichtingsnr. 9317, klasse 3)

Vergunde rubrieken 45.1.c)

Dossier 9317/E/1

milieu

Beslissing 2 maart 2000 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Inrichting STAD GENT - STEDELIJKE INTEGRATIEDIENST (Inrichtingsnr. 9317, klasse 3)
Vergunde rubrieken 45.1.c)

Dossier 4879/E/1

milieu

Beslissing 29 juli 1999 - gedeeltelijk gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie

het uitbreiden, wijzigen en hernieuwen van de graanmaalterij

Inrichting CERES NV (Inrichtingsnr. 4879)

Vergunde rubrieken 11.1.2°, 12.2.1°, 15.1.1°, 16.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.4.1°, 17.3.5.1°, 17.3.6.2°, 17.3.7.1°, 24.1.1°, 29.5.2.2°, 3.1.1°, 3.3., 33.4., 39.1.3°, 43.1.2°, 45.13.d)3°, 45.14.1°b)

Dossier 1168/E/5

milieu

Beslissing 13 maart 1997 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het tijdelijk stockeren van dierlijk slachtafval (rubriek 2.1.1.)

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)

Vergunde rubrieken 2.1.1.

Dossier 1168/E/4

milieu

Beslissing 14 november 1996 - gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie

exploiteren van een containerpark

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)

Vergunde rubrieken 2.2.1.b), 2.2.2.b)1°, 2.2.2.f)1°, 3.6.1., 3.6.2.1°

Dossier 1168/E/3

milieu

Beslissing 18 april 1996 - gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie

het tijdelijk stockeren van dierlijk afval op 28, 29 en 30 april 1996 (rubriek 2.1.1.)

Inrichting IVAGO (Inrichtingsnr. 1168)

Vergunde rubrieken 2.1.1.

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem).
Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk*

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Tondelier Development nv

Inrichtingsnr. 14706

Inrichting klasse 3

Actieve rubrieken 32.2.2°

STAD GENT - STEDELIJKE INTEGRATIEDIENST

Inrichtingsnr. 9317

Inrichting klasse 3

Actieve rubrieken 45.1.c)

Tondelier Development nv

Inrichtingsnr. 14186

Inrichting klasse 2

Actieve rubrieken 12.1.1°b), 16.3.1.2°, 3.2.2°a), 31.1.1°b), 17.3.6.1°b)

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 1168/E/8

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 13 december 2012

Behandelende overheid Deputatie (Refnr. M03/44021/61/2/A/5)

het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een recyclagepark

Inrichting IVAGO

Vergunde risico-rubrieken 2.2.1.b)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 1168/E/6

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 13 september 2007

Behandelende overheid Deputatie (Refnr. 082/44021/61/3/A/1)
hernieuwing containerpark

Inrichting IVAGO

Vergunde risico-rubrieken 2.2.1.b), 2.2.2.b)1°, 2.2.2.f)1°

Dossier 4879/E/1

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 29 juli 1999

Behandelende overheid Deputatie
het uitbreiden, wijzigen en hernieuwen van de graanmaalderij

Inrichting CERES NV

Vergunde risico-rubrieken 11.1.2°, 17.3.3.2°, 17.3.6.2°, 29.5.2.2°

Dossier 1168/E/5

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 13 maart 1997

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het tijdelijk stockeren van dierlijk slachtafval (rubriek 2.1.1.)

Inrichting IVAGO

Vergunde risico-rubrieken 2.1.1.

Dossier 1168/E/4

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 14 november 1996

Behandelende overheid Deputatie
exploiteren van een containerpark

Inrichting IVAGO

Vergunde risico-rubrieken 2.2.1.b), 2.2.2.b)1°, 2.2.2.f)1°

Dossier 1168/E/3

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 18 april 1996

Behandelende overheid Deputatie
het tijdelijk stockeren van dierlijk afval op 28, 29 en 30 april 1996 (rubriek 2.1.1.)

Inrichting IVAGO

Vergunde risico-rubrieken 2.1.1.

Dossier 201102100

ARAB risico-inrichting

Beslissing 23 januari 1970

Behandelende overheid Deputatie

Graanmaalderij (Verder exploiteren van een graanmaalderij met EM van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een onderhoudswerkplaats met hout- (5,6 kW) en metaalbewerkingsmachines (17 kW), hoogspanningskabinen met 5 statische transformatoren, nl. 4 x 800 kVA en 1 x 50 kVA, een laboratorium, een autoherstelwerkplaats met luchtcompressor en een bergplaats voor 7 auto's, alsmede opslagplaatsen voor 20.000 l mazout, 6.000 benzine en 2.000 l stookolie in 5 ondergrondse houders, samen 1.500 kW)

Inrichting De Nieuwe Molens nv Gent en Brugge

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Vergunde risico-rubrieken 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.2°a), 29.5.2.1°b)

Dossier 201102248

ARAB risico-inrichting

Beslissing 09 oktober 1953

Behandelende overheid Deputatie

Gasdistributiecentrum (o.a. 3 gasreservoirs met een capaciteit van 10.000m³, 10.000 m³ en 30.000 m³; een atelier voor metaalbewerking: 5,14 kW, een autoherstelwerkplaats met een hydraulisch hefstoel, benzinstapel 2.500 liter ondergr in 2 tanks (1.000 l en 1.500 l) beiden met een handbestelpomp)

Inrichting Stad Gent - Gasdienst

Vergunde risico-rubrieken 15.2., 17.3.4.2°a)1), 29.5.2.1°a)

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrand beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 917

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 10517

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 2461

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 70298

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 803213

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrand is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM dossier 803213

Schadegeval

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte \geq 3000 m²

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte \geq 3000 m² en ingreep in de bodem \geq 1000 m² (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep \geq 5000 m²)

https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

7. Woningkwaliteit

Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten kunnen worden uitgereikt aan zelfstandige woningen of kamerwoningen. Er kunnen dus in één pand meerdere conformiteitsattesten aanwezig zijn. Een conformiteitsattest wordt uitgereikt indien de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen Vlaamse Codex Wonen. De getoonde gegevens voor Gent vormen onderdeel van [de Vlaamse bron voor de conformiteitsattesten](#).

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.